

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-17 14:41:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 45/11866
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-10-01
Adresas: Ignalina, Gėlių g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4532-0006-0078
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4532/0006:78 Ignalinos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1138 ha
Užstatyta teritorija: 0.1138 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3186 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-17

2.2.

Pastatas - Pastatas pritaikytas socialiniam būstui
Unikalus daikto numeris: 4597-5000-7012
Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių
Žymėjimas plane: 1N2p
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Kap. remonto pradžios metai: 2014
Kap. remonto pabaigos metai: 2015
Papr. remonto pradžios metai: 2024
Papr. remonto pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 592.77 kv. m
Naudingas plotas: 592.77 kv. m
Gyvenamasis plotas: 413.18 kv. m
Tūris: 3909 kub. m
Užstatytas plotas: 639.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 9
Koordinatė X: 6135466.28
Koordinatė Y: 636703.7
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 594000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 511000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-07-14
Vidutinė rinkos vertė: 49900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-13
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 89.23 kWh/m2/m.

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Takai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4532-0006-0078, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-3841-3417
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 138.81 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5710 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 5710 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-06-02
Vidutinė rinkos vertė: 5710 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-02

- 2.4. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4532-0006-0078, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: **4400-3827-4834**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **34.40 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2180 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2180 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-06-02**
Vidutinė rinkos vertė: **2180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-02**
- 2.5. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4532-0006-0078, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: **4400-3827-4812**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.65 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **592 Eur**
Atkuriamoji vertė: **592 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-06-02**
Vidutinė rinkos vertė: **592 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-02**
- 2.6. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4532-0006-0078, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: **4400-3827-4823**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **15.10 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1010 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1010 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-06-02**
Vidutinė rinkos vertė: **1010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-02**
- 2.7. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4532-0006-0078, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: **4400-3844-4569**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **16.26 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1130 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1130 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-06-02**
Vidutinė rinkos vertė: **1130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3841-3417, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3827-4834, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3827-4812, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3827-4823, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3844-4569, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2015-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-73-8.13
[rašas galioja: Nuo 2015-10-22

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0006-0078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-10-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-187

[rašas galioja: Nuo 2004-11-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0006-0078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0006-0078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0054 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0006-0078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0161 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0006-0078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1138 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0006-0078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1138 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0006-0078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0182 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4597-5000-7012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr.4400-6432-5637:2401) kadastro duomenis.

[rašas galioja: Nuo 2025-02-25

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4597-5000-7012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-12-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-241204-11001

Aprašymas: Paprastas remontas

[rašas galioja: Nuo 2024-12-05

10.3.

Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4597-5000-7012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-12-10 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 23
2015-12-10 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 24

[rašas galioja: Nuo 2015-12-22

10.4.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4597-5000-7012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-72-8.13
2015-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-108

[rašas galioja: Nuo 2015-10-21

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488

Daiktas: pastatas Nr. 4597-5000-7012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415

[rašas galioja: Nuo 2015-10-21

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3841-3417, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3827-4834, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3827-4812, aprašyti p. 2.5.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3827-4823, aprašyti p. 2.6.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3844-4569, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2015-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-73-8.13

[rašas galioja: Nuo 2015-10-21

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", a.k. 155981856

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3841-3417, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3827-4834, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3827-4812, aprašyti p. 2.5.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3827-4823, aprašyti p. 2.6.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3844-4569, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2015-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-310

[rašas galioja: Nuo 2015-10-21

10.8.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4597-5000-7012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-06-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0277-00539/0

[rašas galioja: Nuo 2015-06-11

Terminas: Nuo 2015-06-09 iki 2025-06-09

10.9.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0006-0078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-04-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. V2-277

[rašas galioja: Nuo 2014-08-27

10.10.

Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0006-0078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-472

[rašas galioja: Nuo 2007-04-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100049999

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237

[registravimo data: 2021-10-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra